



Halsnæs
Kommune



Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2022-2032 - Vibjerg Boligby

April 2026

Oplev det rå og autentiske Halsnæs

Indholdsfortegnelse

INDLEDNING	3
LOVGRUNDLAG	3
PLANOMRÅDE	4
KLOAKERINGSFORHOLD	5
SPILDEVANDSTEKNISKE KONSEKVENSER	7
HABITATVURDERING	8
VURDERING EFTER INDSATSBEKENDTGØRELSEN	9
MILJØVURDERING	10
OFFENTLIG HØRING OG VEDTAGELSE	11
BERØRTE LODSEJERE	11
NØDVENDIGE TILLADELSER	11
BILAGSLISTE	12

Indledning

Ændringer i kommunens spildevandsplan foretages ved udarbejdelse af et tillæg til planen. Tillægget til spildevandsplanen supplerer den gældende "Spildevandsplan, Halsnæs Kommune 2022-2032", der er vedtaget af Byrådet i Halsnæs Kommune den 28. april 2022.

Nærværende tillæg 7 vedrører planlagte kloakopland ØL19 og ØL12 i Viberg Boligby på Vibjerg Sandvej og Vibjerg Kalkvej i Ølsted. De nævnte oplande har været medtaget som planlagt separatkloakeret i foregående spildevandsplan (Spildevandsplan 2001-2021) og er overført til nuværende spildevandsplan, som spildevandskloakeret. Der er derfor sket en fejl i overførslen mellem de to spildevandsplaner, som rettes i dette tillæg.

Tillægget fastlægger rammerne for etablering af ledningstrace fra eksisterende regnvandsbassin til Lyngby Å og giver mulighed for, at de udpegede arealer kan opkøbes på ekspropriationslignede vilkår.

Et tillæg til spildevandsplanen danner desuden grundlag for en fremadrettet planlægning og skal derfor som Spildevandsplan 2022-2032 forholde sig til eksisterende planlægning. Spildevandsplanstillægget må ikke stride mod anden kommunal planlægning. Herudover skal tillægget være i overensstemmelse med de statslige vandområdeplaner samt de kommunale planer for området.

Sammenfatning

Tillæg 7 til spildevandsplanen beskriver følgende:

- Placering af ledningstracéer og udløb til Lyngby Å
- En oversigt over hvilke matrikler, der berøres af anlægsarbejdet
- Plangrundlaget til ekspropriation af arealer, hvis der ikke opnås frivillige aftaler

Lovgrundlag

Nærværende tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10/2024)
- Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1446 af 27/11/2025)
- Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023)
- Indsatsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 797 af 21/06/2023)
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete programmer (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023).

Jf. Miljøbeskyttelseslovens §32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand. Indholdet i Spildevandsplanen er beskrevet i Spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 4.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af tillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forhold til anden planlægning

I dette afsnit vurderes, hvorvidt dette tillæg til Spildevandsplan 2022-2032 stemmer overens med øvrige planer, statslige såvel som kommunale.

Vandområdeplan

Tillægget vil ikke være i konflikt med Vandområdeplanen, jf. vurdering efter indsatsbekendtgørelsen.

ØL19	
	1es, Ølsted By, Ølsted
	1et, Ølsted By, Ølsted

ØL12			
	1l, Ølsted By, Ølsted	1bv, Ølsted By, Ølsted	1dk, Ølsted By, Ølsted
	1cp, Ølsted By, Ølsted	1bu, Ølsted By, Ølsted	1dl, Ølsted By, Ølsted
	1co, Ølsted By, Ølsted	1cy, Ølsted By, Ølsted	1dm, Ølsted By, Ølsted
	1cn, Ølsted By, Ølsted	1cz, Ølsted By, Ølsted	1dø, Ølsted By, Ølsted
	1bm, Ølsted By, Ølsted	1cæ, Ølsted By, Ølsted	1ea, Ølsted By, Ølsted
	1bn, Ølsted By, Ølsted	1cø, Ølsted By, Ølsted	1eb, Ølsted By, Ølsted
	1cm, Ølsted By, Ølsted	1da, Ølsted By, Ølsted	1ec, Ølsted By, Ølsted
	1cl, Ølsted By, Ølsted	1db, Ølsted By, Ølsted	1ed, Ølsted By, Ølsted
	1bo, Ølsted By, Ølsted	1dc, Ølsted By, Ølsted	1ee, Ølsted By, Ølsted
	1ci, Ølsted By, Ølsted	1dd, Ølsted By, Ølsted	1du, Ølsted By, Ølsted
	1ck, Ølsted By, Ølsted	1de, Ølsted By, Ølsted	1dv, Ølsted By, Ølsted
	1bp, Ølsted By, Ølsted	1cq, Ølsted By, Ølsted	1dx, Ølsted By, Ølsted
	1ch, Ølsted By, Ølsted	1cr, Ølsted By, Ølsted	1dy, Ølsted By, Ølsted
	1cg, Ølsted By, Ølsted	1cs, Ølsted By, Ølsted	1dz, Ølsted By, Ølsted
	1cf, Ølsted By, Ølsted	1ct, Ølsted By, Ølsted	1dæ, Ølsted By, Ølsted
	1bq, Ølsted By, Ølsted	1cu, Ølsted By, Ølsted	1en, Ølsted By, Ølsted
	1cc, Ølsted By, Ølsted	1cv, Ølsted By, Ølsted	1eo, Ølsted By, Ølsted
	1cd, Ølsted By, Ølsted	1cx, Ølsted By, Ølsted	1ep, Ølsted By, Ølsted
	1ce, Ølsted By, Ølsted	1dn, Ølsted By, Ølsted	1eq, Ølsted By, Ølsted
	1br, Ølsted By, Ølsted	1do, Ølsted By, Ølsted	1er, Ølsted By, Ølsted
	1cb, Ølsted By, Ølsted	1dp, Ølsted By, Ølsted	1ef, Ølsted By, Ølsted
	1ca, Ølsted By, Ølsted	1dq, Ølsted By, Ølsted	1eg, Ølsted By, Ølsted
	1bø, Ølsted By, Ølsted	1dr, Ølsted By, Ølsted	1eh, Ølsted By, Ølsted
	1bs, Ølsted By, Ølsted	1ds, Ølsted By, Ølsted	1ei, Ølsted By, Ølsted
	1by, Ølsted By, Ølsted	1dt, Ølsted By, Ølsted	1ek, Ølsted By, Ølsted
	1bz, Ølsted By, Ølsted	1df, Ølsted By, Ølsted	1el, Ølsted By, Ølsted
	1bæ, Ølsted By, Ølsted	1dg, Ølsted By, Ølsted	1em, Ølsted By, Ølsted
	1bt, Ølsted By, Ølsted	1dh, Ølsted By, Ølsted	
	1bx, Ølsted By, Ølsted	1di, Ølsted By, Ølsted	

Kloakeringsforhold

Nuværende

ØL19 er en vejmatrikel, der er udlagt som vejvandskloakeret. Vejvandet løber via regnvandsbassin til fælleskloak i H.J. Henriksens Vej.

ØL12 er opdelt i flere matrikler med både tæt-lav og parcelhus bebyggelse. Afledningen følger ikke helt gældende Spildevandsplan grundet en fejl i overførslen mellem tidligere og nuværende spildevandsplan. Sanitært spildevand ledes til fælleskloak H.J. Henriksens Vej til Melby Renseanlæg. Tag- og overfladevand fra ØL12 løber i regnvandsbassin og fælleskloak i H.J. Henriksens Vej til Melby Renseanlæg, se figur 2.

Bassinet er udformet som et traditionelt vådt regnvandsbassin med fast bund og et permanent vådvolumen svarende til 250 m³ pr. red. ha, i alt ca. 725 m³ og et forsinkelsesvolumen på ca. 1050 m³, svarende til håndtering af en 5 år regnvejrshændelse.



Figur 2 nuværende rørføring med placering af regnvandsbassin og tilslutningspunkt til fælleskloak.

Fremtidige

I forbindelse med udarbejdelse af gældende Spildevandsplan er der sket en fejl i overførsel af planlagt kloakerede ejendomme. ØL12 er i Spildevandsplan 2001-2021 planlagt separatkloakeret og er i gældende Spildevandsplan beskrevet som et overført opland, men i overgangen ændres typen af kloakering til planlagt spildevandskloakeret. Denne overførsel vurderes som en fejl og dermed ændres ØL12 til at være planlagt separatkloakeret.

Sanitært spildevand ledes fortsat til Melby Renseanlæg via eksisterende tilslutning i H.J. Henriksens Vej. Vejvand fra ØL19 og tag- og overfladevand fra ØL12 ledes til eksisterende regnvandsbassin på matrikel 1cp, Ølsted By, Ølsted.

Regnvandsbassinet har en midlertidig tilslutningstilladelse til Halsnæs Forsynings fælleskloak i H.J. Henriksens Vej. Denne løsning er hverken miljømæssig forsvarlig eller hensigtsmæssig, og Halsnæs Forsyning har derfor ansøgt om udledning til Lyngby Å. Der vil blive stillet de nødvendige vilkår til forsinkelse og rensning af regnvandet i forbindelse med udledningstilladelsen og det konkrete projekt for at kunne undgå negative påvirkninger på Lyngby Å og nedstrøms recipienter. Ligeledes vil der i forbindelse med medbenyttelsestilladelsen blive stillet nødvendige vilkår og evt. partsbidrag til Lyngby Å Landvindingslag.

Spildevandstekniske konsekvenser

Med tillæg 7 ændres kloakeringstypen for ØL12 og danner plangrundlaget for en fremtidig udledning til Lyngby Å. Belastning for både ØL12 og ØL19 er listet i tabel 1.

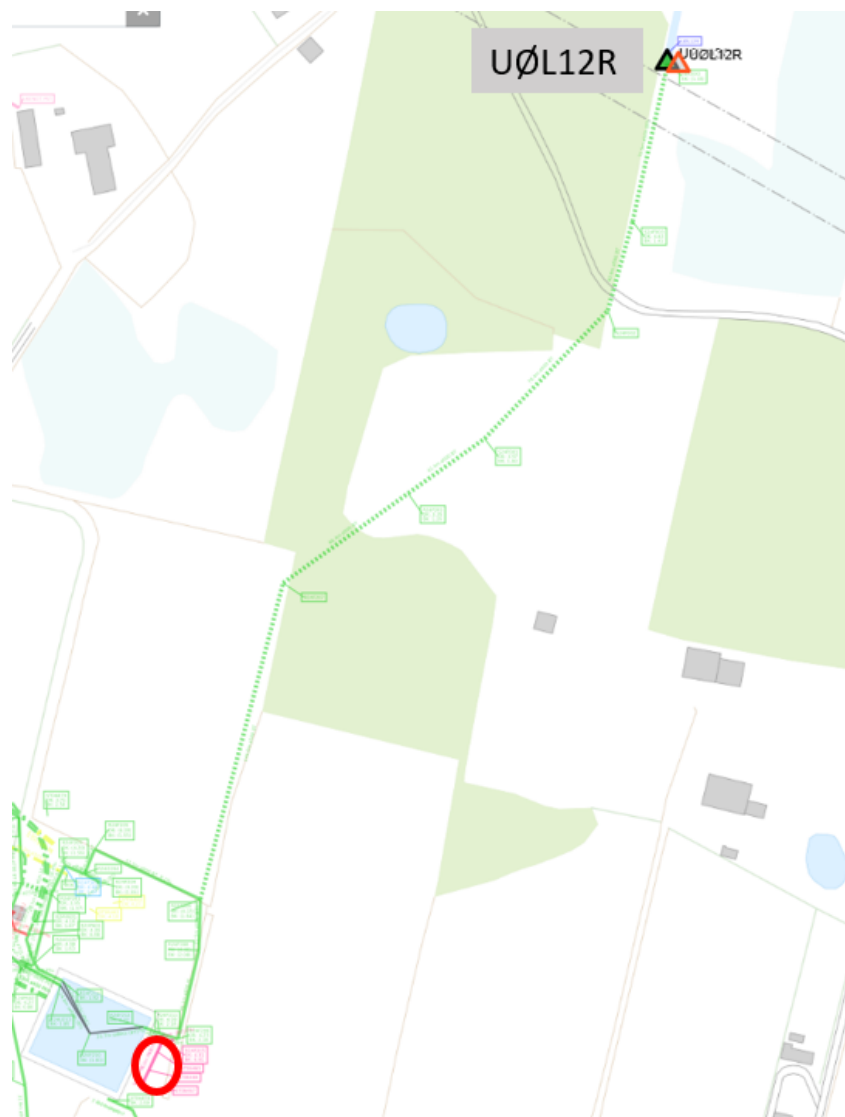
Tabel 1 Oplandsareal og belastning for de ØL12 og ØL19.

Kloak-opland	Oplandsareal (ha)	Reduceret areal (ha)	Regnvandsbelastning (m ³ /år)
ØL12	8,76	1,4	6944
ØL19	0,83	0,66	3273,6

Der ændres ikke på håndtering af sanitært spildevand. Tag- og overfladevand ledes fortsat til regnvandsbassin, som i fremtiden skal udlede til Lyngby Å via eksisterende udløb UØL12R. Der skal etableres en ny regnvandsledning syd for lokalbanen på H.J. Henriksens Vej frem til eksisterende afløbsledning på matrikel 12f, Ølsted By, Ølsted, se figur 3. Eksisterende afløbsledning ejes af Halsnæs Forsyning og har udløb i Lyngby Å i UØL12R, se figur 4.



Figur 3 Nyt ledningstracé (blå) fra H.J. Henriksens Vej, under lokalbanen og til eksisterende regnvandsledning (grøn).



Figur 4 Oversigtskort med tilslutningspunkt (fra figur) mellem den nye regnvandsledning og den eksisterende med rød cirkel og udledningspunktet UØL12R, samt forbindelsen imellem dem med stiptet grøn.

Habitatvurdering

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om tillægget kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose", der ligger ca. 1,6 km nord for regnvandsbassinet og ca. 850 m nord for udledningspunktet.

Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Ved vurderingen er der lagt særligt vægt på planens begrænsede karakter og at der ikke er kortlagt levesteder for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget i nærheden af planområdet. Der er desuden lagt vægt på, at der i kommende udledningstilladelse vil blive

fastsat vilkår der sikrer, at der ikke sker negativ påvirkning af recipienter, herunder Arresø. Der er således ikke behov for en konsekvensvurdering.

Bilag IV

Kommunen har ikke kendskab til fund af bilag IV arter i det berørte område, og der er ikke registreret fund i offentlige databaser. Der er i 2013 gjort flere fund af stor vandsalamander i søer nær udledningpunktet. Derudover er bilag IV arterne spidssnudet frø, arter af flagermus og markfirben forholdsvis udbredt i kommunen.

Med tillægget sker ikke permanent arealinddragelse som kan påvirke levesteder. I kommende udledningstilladelse fastsættes vilkår der sikrer udledningstvands kvaliteten så der ikke sker negativ påvirkning af natur og miljø som følge af udledningen. En evt. påvirkning som følge af tillægget vil således udelukkende være knyttet til etablering af den nye ledning som anført på figur 3.

Området hvor ledningen skal anlægges vurderes ikke at være potentielt levested for stor vandsalamander idet der er tale om anlæg i vej og gennem eng uden skjulesteder i form af dødt ved, sten mv.

Spidssnudet frø findes overvejende i moser/enge i direkte tilknytning til ynglevandhullerne, engen står ikke i direkte tilknytning med egnet ynglevandhul og vurderes dermed ikke at være potentielt rasteområde og arten er ikke kendt fra området.

Markfirben er registreret i forbindelse med jernbanen ca. 460 meter sydvest for planområdet. Markfirben er afhængig af soleksponeret jord, gerne i forbindelse med sydvendte skråninger i kombination med varieret plantedække. Engen er plan og fugtig, og vurderes dermed ikke at være potentielt levested for markfirben.

Flagermus kan, afhængig af arten, både leve i bygninger/anlæg samt træer med hulheder. Realisering af tillægget forudsætter ikke fældning af træer eller nedrivning af bygninger.

Det er således kommunens vurdering at der ikke sker negativ påvirkning af beskyttede arter.

Vurdering efter indsatsbekendtgørelsen

Som følge af bekendtgørelse nr. 797 af 21/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter skal kommunen ved administration af lovgivning i øvrigt forebygge forringelse af tilstand for målsatte overflade- og grundvandsforekomster samt sikre opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Overfladevand

Nærmeste målsatte overfladevandområde er Lyngby Å, 03114, der har målsætningen godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er moderat økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Lyngby Å løber ud i Arresø, der løber ud i Arresø Kanal, der ender i Roskilde Fjord. Alle vandområderne er målsatte.

Det kan afvises, at tillægget medfører negative påvirkninger af overfladevandområder, da realisering af tillægget forudsætter meddelelse af udledningstilladelse, som kun kan gives såfremt der ikke sker negativ påvirkning af målsatte vandområder. Det er kommunens forventning, at det eksisterende regnvandsbassin kan rense regnvandet på tilstrækkelig vis til, at der kan meddeles udledningstilladelse.

Grundvand

Der er i genbesøg af vandområdeplaner 2021 til 2027 udpeget fire grundvandsforekomster indenfor området omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen. Miljømålene for alle grundvandsforekomsterne er god kemisk og god kvantitativ tilstand.

Området er beliggende på den terrænnære grundvandsforekomst dkms_3067_ks, den regionale grundvandsforekomst dkms_3642_ks samt to dybe grundvandsforekomster dkms_3601_kalk og dkms_3662_ks.

Den terrænnære og den dybe grundvandsforekomst, dkms_3662_ks, er i god tilstand både i forhold til kvantitet og kvalitet, mens den regionale grundvandsforekomst er i ringe kemisk tilstand, men i god kvantitativ tilstand og den anden dybe grundvandsforekomst, dkms_3601_kalk, er i ringe kvantitativt og kemisk tilstand.

Området ligger inden for område med drikkevandsinteresse (OD-område), nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indvindingsopland for Halsnæs Forsyning.

Området anvendes til boligformål og regnvandsbassin håndterer tag- og overfladevand herfra. Boligområder betragtes generelt ikke som en grundvandstruende aktivitet. Planen vurderes ikke at medføre en påvirkning af grundvandet.

Miljøvurdering

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lov nr. 4 af 3. januar 2023). Halsnæs Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en miljøvurdering af tillægget.

Halsnæs Kommune har udført en miljøvurderingsscreening af tillægget, se bilag A. Screeningen viser, at tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2022-2032 ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig påvirkning af miljøet.

Samlet set vurderer Halsnæs Kommune derfor, at der ikke er behov for en miljøvurdering af tillægget til spildevandsplanen. Afgørelsen om hvorvidt tillægget er omfattet af krav om miljøvurdering blev offentliggjort den 6. februar 2026 samtidig med, at tillægget blev sendt i høring.

Offentlig høring og vedtagelse

Et forslag til tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2022-2032 blev sendt i offentlig høring af Byrådet den 29. januar 2026.

Tillæg 7 har været i offentlig høring i 8 uger, fra den 6. februar til den 3. april 2026. Der er ikke modtaget kommentarer i høringsperioden, der har givet anledning til ændringer af tillæg 7.

Efter afsluttet høringsperiode er tillægget fremlagt for Byrådet til endelig vedtagelse. Tillægget offentliggøres derefter på Halsnæs Kommunes hjemmeside.

Berørte lodsejere

De relevante matrikler som anlæggene, berører er listet i tabel 2.

Tabel 2 Berørte matrikler i forbindelse med anlægsarbejde

Matrikel	Påvirkning
1ao, Ølsted By, Ølsted,	Etableres i privat fællesvej ved opgravning
6bø, Ølsted By, Ølsted	Etableres i grønt område ved opgravning
12f, Ølsted By, Ølsted	Etableres i grønt område ved opgravning

Grundejer skal tåle, at forsyningens ledninger deklarerer de steder, hvor de går ind over dennes grund og ikke ligger i vejareal.

Halsnæs Forsyning vil forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Kan dette ikke lade sig gøre, er Halsnæs Kommune indstillet på at se på mulighederne for at ekspropriere til formålet. En eventuel ekspropriation vil kræve yderligere behandling i Byrådet. Byrådet vil først skulle træffe en særskilt principbeslutning om ekspropriation og vil efterfølgende skulle beslutte at ekspropriere de eksakte områder.

Nødvendige tilladelser

Gennemførelse af dette tillæg kræver:

- Udledningstilladelse til UØL12R
- Medbenyttelsestilladelse til Lyndby Å efter vandløbsloven
- Ændringen af eksisterende regnvandsbassin skal miljøscreenes jf. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (LBK nr. 4 af 3. januar 2023)
- Engen er vejledende registreret som beskyttet naturtype efter naturbeskyttelseslovens § 3. Engen er ikke blevet besigtiget i ca. 30 år. Arealer kan vokse ind og ud af beskyttelsen. Såfremt engen er omfattet af beskyttelsen, vil etablering af ledning gennem engen formentlig forudsætte dispensation fra loven. Kommunen besigtiger engen i foråret 2026.

Bilagsliste

Bilag A Miljøvurderingsscreening